



© lukasundlukas architektur

# RIVAGE

arbeiten und  
exklusiv wohnen  
direkt am Flussufer

[www.rivage-sb.de](http://www.rivage-sb.de)

## Gezeitenwechsel

Mitte 2015 wird das RIVAGE zu den attraktivsten City-Adressen in Saarbrücken zählen. Das neue Gebäude mit moderner Fassade in Glasoptik entsteht an der Berliner Promenade, Ecke Schifferstraße und markiert die Erneuerung des Stadtbildes der Landeshauptstadt in markanter Weise. Leben, wohnen und arbeiten in der Stadtmitte, direkt am Fluss.

Im RIVAGE wird das ganze Spektrum modernen und urbanen Lebens entfaltet, in exklusiver Lage, umgeben von den Zeugen einer neuen Identität. Pulsierend, lebendig, in Bewegung.

Sechs Geschosse, Tiefgarage, Stellplätze, moderne Architektur nach neuestem Standard – ein Gebäude, das den Herzschlag der Stadt mit bestimmt.

Das ist savoir-vivre im 21. Jahrhundert!



Die Berliner Promenade auf dem Weg zur beliebtesten Flaniermeile Saarbrückens.

## Arbeiten mit Weitblick - mitten in der City - direkt am Fluss

Ärzte, Anwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Ingenieure, Versicherungen, Werbeagenturen – die ganze Bandbreite moderner Dienstleistungen finden in den oberen Geschossen in individuell gestalteten Büros ihr neues Domizil.

Sie genießen das moderne Ambiente, die verglaste Fassade, auf der sich Strukturen vom Wasser des Flusses wiederfinden.

In der Pause schätzen Sie die Innenstadtlage, den kurzen Weg für Einkäufe oder einfach nur das gastronomische Angebot im Erdgeschoss, bei schönem Wetter vor dem Rivage.

Gelegenheit für eine kleine Plauderei mit den Kollegen aus dem 4. Obergeschoss. Und abends sind Sie schnell auf der Autobahn, raus aus der Stadt. Zu Hause.

Mittendrin. Im Herzen der Stadt. Ihr Büro. In bester Nachbarschaft. Ausgebaut wie Sie es benötigen – genügend Raum für Ihre Ansprüche. All Ihre Wünsche werden berücksichtigt. Sie müssen nur noch einziehen...

...wie angenehm es ist, sich so ganz auf seine Arbeit konzentrieren zu können. Morgens stellen Sie Ihr Auto in der Tiefgarage ab. Für Ihre Kunden, Patienten und Klienten ist auch gesorgt – es gibt ausreichend Parkplätze in den öffentlichen Parkhäusern der Umgebung.



**RIVAGE – Büroetagen-Variante mit ca. 400 m<sup>2</sup> mit individueller Ausstattung, ganz nach Ihren Wünschen!**

## Leben Top & Down

Und hoch oben, im 5. Obergeschoss, weit weg und doch nah dran:  
drei Penthouse-Wohnungen mit eigener Dachterrasse.



Die Penthouse-Wohnungen überzeugen mit einem modernen, architektonisch gelungenen Schnitt.

Ein tägliches und ganz persönliches Schauspiel, auf der eigenen Dachterrasse, geborgen und geschützt vor den Blicken der Nachbarn.

Ein faszinierendes Gefühl, die Stadt in ihrer Lebendigkeit so nah zu erleben und hier, hoch oben, die Ruhe seines Rückzugsortes genießen zu können. Draußen und drinnen.



Exklusive Ausstattung, Wohnen auf höchstem Niveau – im RIVAGE.



Erholung ganz nah – auf der Berliner Promenade...

Die Dachterrasse, ganz persönliche Ruhezone und Aussichtspunkt über Saarbrücken.



## Genuss am Fluss

Sie kommen vom Shoppen, Sie waren beim Arzt, Sie gehen zum Steuerberater, plaudern mit Freunden und lassen sich dabei kulinarisch verwöhnen. Saarbrücken hat einen neuen Treffpunkt. Im RIVAGE, Berliner Promenade 5.



Nach dem Shoppen eine Pause im Rivage!

CAFE&BAR CELONA im Erdgeschoss gewährt Einblicke und Ausblicke. Während Sie sich drinnen eine kleine Pause gönnen, geht das Leben draußen weiter.

Manchmal nur Zuschauer zu sein, ist schön.



Treffpunkt CAFE&BAR CELONA – modern, attraktiv, stylish.



Ihre Ansprechpartnerin:



Petra Apitius  
Immobilienvertrieb

Tel.: +49 681 8575 112  
Fax: +49 681 8575 120  
E-Mail: [p.apitius@giu.de](mailto:p.apitius@giu.de)



[www.giu.de](http://www.giu.de)  
[www.rivage-sb.de](http://www.rivage-sb.de)

Ein Unternehmen der  
LANDESHAUPTSTADT  
**SAARBRÜCKEN**  
unglaublich vielfältig